

Creazione esercizio straordinario

PIGC a differenza di Domustudio non fa distinzione di "natura" tra le varie di gestioni (esercizi in Domustudio). Al contrario Domustudio ha una gestione di esercizi che analizza la "natura" degli stessi ovvero:

Ordinario

E' un esercizio "obbligatorio" nel quale si gestiscono entrate e uscite dell'ordinaria gestione. Tipicamente dura 365 giorni e si rinnova di anno in anno. Quando in Domustudio si crea un nuovo condominio, in automatico viene generato anche un esercizio ordinario, proprio perché non può esistere un condominio senza questo tipo di esercizio.

Straordinario

E' un tipo di esercizio usato per gestire una situazione che esula l'ordinaria gestione, e per questo motivo, si vuole distinguere in modo netto. Di norma questo esercizio viene creato per gestire lavori importanti, quali ristrutturazioni, installazioni di ascensori, etc. La durata di un esercizio straordinario è molto variabile: può andare da qualche settimana a qualche anno. Nello stesso condominio possono coesistere più esercizi straordinari.

Ausiliario

Alcuni amministratori preferiscono gestire spese importanti e ripetitive come quelle di riscaldamento, in un esercizio separato da quello ordinario. A questo scopo esiste l'esercizio ausiliario, che è del tutto analogo a quello ordinario e, come questo, si rinnova di anno in anno. Nello stesso condominio possono coesistere più esercizi ausiliari.

Selezione del condominio e la gestione

Num	Condominio	Gestione	Periodo	Situazione
8	I GIRASOLI	CONDOMINIALE	2018	Aperta
9		... crea una nuova gestione		
10				
11				

Dati generali

Struttura Risorse e fondi Altri dati Impostazioni

Tipo: Condominio Cod. fiscale: 96333750584

Intestazione: I GIRASOLI

Indirizzo: Via Dei Girasoli 1/3

Cap: 00100 Città: Roma Prov: RM

Esercizio ordinario: Aperto Chiuso

Descrizione: 2018

Periodo: Dal 01/01/2018 - al 31/12/2018 (365 giorni, 161 al termine)

Crea es. successivo **Nuovo es. straordinario** Nuovo es. ausiliario

Note

Creazione di un esercizio straordinario

Descrizione dell'esercizio straordinario: Lavori straordinari
(ad es. "integrazione scale" oppure "rifacimento facciata esterna")

Data di apertura: 10/09/2018

Data di presunta chiusura: 31/12/2018

Conferma Annulla

Caratteristiche della gestione

Caratteristiche Riparto saldo Note

Denominazione della gestione: LAVORI STRAORDINARI

Durata della gestione: dal 10/09/2018 al 31/12/2018

Numero di rate: 4

Valuta per la contabilità: EUR Euro

Scadenza delle rate (fare un doppio click per modificarle):

Rata	Scadenza	% Spese	Stato
Rata n. 1	10/09/2018	0.00	Da emettere
Rata n. 2	10/10/2018	0.00	Da emettere
Rata n. 3	10/11/2018	0.00	Da emettere
Rata n. 4	10/12/2018	0.00	Da emettere
Saldo iniziale			- scadenza non impostata -
Saldo finale			- scadenza non impostata -

Arrotondamento rate: 1 Euro Criterio

Consenti la pubblicazione su Internet di questa gestione

Ok Esci

N.B. Se per l'esercizio straordinario si usa un conto corrente diverso da quello dell'esercizio ordinario, può essere specificato un conto corrente diverso nella linguetta Risorse e Fondi.

Si inserirà quindi il piano dei conti e si genereranno le rate.