

Condizioni generali di contratto valide per il servizio MioCondominio.

1. Servizio e conclusione del Contratto

Le presenti Condizioni Generali di Servizio ("**CGS**") disciplinano la fornitura ai clienti ("**Cliente/i**") del servizio MioCondominio offerto da Danea Soft S.r.l., con sede legale in via Diaz 162, Vigonza (PD) ("**Danea**" o la "**Licenziante**"), p. IVA 03365450281.

Il Contratto afferente al servizio MioCondominio (di seguito, per comodità, il "**Contratto**") s'intenderà concluso tra Danea e il Cliente al momento dell'accettazione da parte del Cliente delle presenti CGS.

2. Descrizione del servizio MioCondominio e condizioni di utilizzo

MioCondominio è un servizio accessorio al software Danea Domustudio, offerto nell'ambito dei servizi di aggiornamento e assistenza, che permette al Cliente di disporre di una sezione del sito Internet www.miocondominio.eu, dove poter pubblicare i dati relativi ai condomini gestiti con il software Danea Domustudio.

Il servizio verrà fornito soltanto a quei Clienti per i quali risulti attivo un servizio di aggiornamento e assistenza regolarmente pagato.

I dati saranno accessibili, visionabili e stampabili da parte dei singoli condòmini ("**Utenti**") o dei fornitori dei condomini ("**Fornitori**") tramite l'uso di un software per la navigazione web su Internet. Il servizio MioCondominio prevede numerose funzioni tra le quali, a titolo esemplificativo: verifica della propria posizione contabile nel condominio; consultazione dell'elenco fornitori; elenco delle scadenze. Il Cliente si impegna a riconoscere ed accettare che il Servizio viene fornito nello stato di fatto cui si trova. Danea si riserva la possibilità di introdurre nelle pagine web del servizio MioCondominio delle inserzioni di tipo pubblicitario.

Il Cliente s'impegna ad aggiornare con idonea frequenza i dati pubblicati su MioCondominio. Trascorsi 6 (sei) mesi senza alcun aggiornamento, Danea potrà rimuovere tutti i dati associati al Cliente dal servizio MioCondominio.

Il Cliente s'impegna a non cedere, non sub licenziare e comunque a non consentire l'utilizzo di MioCondominio ad alcun terzo, fatta eccezione per gli Utenti, senza il preventivo consenso scritto di Danea.

In caso di utilizzo del servizio in modo non conforme a quanto stabilito nelle presenti CGS ovvero per finalità illecite, l'Utente decadrà dalla facoltà di utilizzare il servizio MioCondominio.

Il Cliente si impegna a non utilizzare i Servizi per finalità illecite ed a non violare in alcun modo tutte le norme nazionali ed internazionali applicabili.

3. Durata del Contratto

Il Contratto ha durata annuale a far data dall'accettazione da parte del Cliente delle presenti CGS e si rinnoverà tacitamente di anno in anno, salvo recesso di una delle Parti.

4. Corrispettivi e pagamenti

Il Cliente è tenuto a versare a Danea l'eventuale corrispettivo per il Servizio MioCondominio, secondo quanto indicato sul sito internet di Danea.

Danea fornirà il Servizio MioCondominio solo dopo aver ricevuto il pagamento del corrispettivo (laddove previsto).

5. Modifiche alle CGS

Le presenti CGS potranno essere modificate da Danea in qualsiasi momento. Danea provvederà a comunicare le nuove CGS al Cliente (i) mediante posta elettronica o altro mezzo idoneo (in questo caso il Cliente avrà facoltà di recedere entro 7 giorni dal ricevimento delle nuove CGS, dopodiché si intenderanno accettate) ovvero (ii) tramite pubblicazione sul sito internet di Danea o su MioConominio.

6. Comunicazioni tra le parti

Salvo ove espressamente previsto in senso difforme, le Parti convengono e concordano l'utilizzo della posta elettronica per l'effettuazione delle comunicazioni richieste o da effettuarsi ai sensi delle presenti CGS.

7. Diritti di proprietà intellettuale e/o industriale

Danea rimane l'unica titolare dei diritti di proprietà e di sfruttamento economico relativi a invenzioni e programmi (inclusi software, documentazione e programmi scritti, studi, ecc.) e a quant'altro sia stato preparato, realizzato, sviluppato in funzione del servizio MioCondominio acquistato dal Cliente, al quale è concesso solo un diritto d'uso limitato, personale e non trasferibile.

8. Limitazioni di responsabilità ed esclusione di garanzia

Salvo il caso di dolo o colpa grave, è esclusa ogni e qualsiasi responsabilità di Danea per eventuali danni diretti, indiretti, speciali, incidentali e/o emergenti derivanti dall'uso del servizio MioCondominio, ivi inclusi, senza limitazione alcuna per la generalità di quanto precede, i danni per perdita di avviamento, interruzione del lavoro, guasto o malfunzionamento dei computer, o qualsiasi altro danno commerciale o perdita.

E' esclusa ogni e qualsiasi garanzia da parte di Danea.

9. Privacy

Le Parti riconoscono e si danno reciprocamente atto che per lo svolgimento del Servizio può comportare il trattamento da parte Danea di dati personali di soggetti terzi di cui il Cliente è titolare ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali. Al riguardo, ai sensi del Regolamento generale europeo sulla protezione dei dati del 27 aprile 2016 n. 679 ("GDPR"), le Parti accettano di conformarsi a quanto previsto nell'"Accordo Principale per il Trattamento dei Dati Personali – Master Data Processing Agreement" ("MDPA") (All. 1) con cui il Cliente nomina Danea responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del GDPR ("Responsabile del Trattamento") per lo svolgimento delle operazioni strettamente funzionali all'esecuzione del Contratto.

Il Cliente dovrà manlevare e tenere indenne la Licenziante da qualunque pregiudizio, onere, sanzione o pretesa che Danea dovesse subire o ricevere in ragione della violazione da parte del Cliente degli obblighi stabiliti dal MDPA (ivi incluso per ciò che attiene ad eventuali pretese o richieste degli interessati o di terzi ed i relativi costi legali di difesa). In ogni caso Danea non potrà essere ritenuta responsabile per l'eventuale carenza, lacunosità o non correttezza delle istruzioni impartite dal Cliente in merito al trattamento dei Dati Personali di Terzi o per la mancata adozione di misure di sicurezza tecnico-organizzative relative al proprio personale.

10. Recesso e risoluzione del Contratto. Conseguenze per il Cliente.

Ciascuna parte potrà recedere dal Contratto, in ogni momento e per qualsiasi ragione, inviando all'altra una lettera raccomandata A/R con un preavviso di 30 gg.

Danea potrà risolvere il Contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cod. civ.:

(i) in caso di mancato rispetto da parte del Cliente di quanto previsto agli artt. 2 (Limiti di utilizzo del servizio), 4 (Corrispettivi e pagamenti) e 7 (Violazione dei diritti di proprietà intellettuale e/o industriale di Danea); ovvero

(ii) decorsi 6 mesi senza che il Cliente abbia aggiornato il sito MioCondominio.

In ogni caso, restano salvi ed impregiudicati i diritti di Danea al pagamento dei corrispettivi maturati in suo favore ed al risarcimento dei danni.

In caso di scioglimento del Contratto, per qualsiasi ragione intervenuto, il Servizio MioCondominio verrà disattivato e Danea cancellerà immediatamente i dati contenuti negli archivi.

11. Legge applicabile e foro competente

Il presente Contratto è regolato dalle leggi della Repubblica Italiana. Qualsiasi controversia inerente il o derivante dal presente Contratto o dalla sua esecuzione sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Padova.