

Bilancio comparativo sintetico per conto

Condominio Diamante - C. Fisc. 02170950287

Via Barcellona, 45 - 35020 Albignasego (PD)

	Preventivo 2010	Consuntivo 2010	Differenza	(%)
Spese generali				
Assicurazione fabbricato	-1.074,00	-1.074,00	0,00	0,00%
Compenso amministratore	-1.500,00	-1.013,93	486,07	-32,40%
Redazione Mod. 770	-160,00	-180,75	-20,75	12,97%
Interessi e competenze banca	-103,29	-120,52	-17,23	16,68%
Affitto sala riunioni	-95,00	-31,00	64,00	-67,37%
Manutenzione cancelli pedonali	-50,00	0,00	50,00	-100,00%
Manutenzione portoncini ingresso	-50,00	0,00	50,00	-100,00%
Spese varie ed imprevisti	-100,00	-90,93	9,07	-9,07%
Scala A				
Luce	-160,00	-152,40	7,60	-4,75%
Pulizia	-900,00	-886,47	13,53	-1,50%
Sostituzione lampade	-5,00	0,00	5,00	-100,00%
Piccole riparazioni	-50,00	-119,87	-69,87	139,74%
Riparazioni straordinarie	0,00	-227,59	-227,59	//
Scala B				
Luce	-160,00	-152,40	7,60	-4,75%
Pulizia	-900,00	-886,46	13,54	-1,50%
Sostituzione lampade	-5,00	0,00	5,00	-100,00%
Piccole riparazioni	-50,00	0,00	50,00	-100,00%
Scala C				
Luce	-150,00	-152,40	-2,40	1,60%
Pulizia	-450,00	-443,22	6,78	-1,51%
Sostituzione lampade	-3,00	-13,95	-10,95	365,00%
Piccole riparazioni	-40,00	0,00	40,00	-100,00%
Giardino	-800,00	-951,72	-151,72	18,97%
Ascensore				
Contratto assistenza	-918,00	-480,78	437,22	-47,63%
Forza motrice	-580,00	-558,80	21,20	-3,66%
Manutenzione e ricambi	-35,00	-56,83	-21,83	62,37%
Riparazioni	-200,00	-120,27	79,73	-39,87%
Verifiche periodiche	-100,00	-133,41	-33,41	33,41%
Accantonamenti fondi				
Imprevisti	-130,00	-130,00	0,00	0,00%
Spese individuali				
Importo addebitato	0,00	-51,00	-51,00	//
Utilizzo fondi		116,77		
TOTALE GESTIONE		-7.911,93	856,36	
TOTALE	-8.768,29	-7.911,93		